


**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Lomma	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lomma 25:70		Egen beteckning Brf Havsporten		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 30426	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Esplanaden 21		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Sjögatan 10		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Sjögatan 12		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Sjögatan 8		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="checkbox"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2011	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 4731 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang	
Antal trapphus 4		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 56		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																									
1510 - 1609																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																									
<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="text-align: right;">122086</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Ved (4)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td style="text-align: right;">66375</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>188461</b></td> <td style="text-align: right;"><b>kWh</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Varav energi till varmvattenberedning</td> <td style="text-align: right;">100604</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	122086	kWh	Eldningsolja (2)		kWh	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt bibränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)		kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	66375	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>188461</b>	<b>kWh</b>	Varav energi till varmvattenberedning	100604	kWh	Fjärrkyla (14)		kWh	<table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td style="text-align: right;">10 000 kWh/m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td style="text-align: right;">11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td style="text-align: right;">5 880 kWh/1 000 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td style="text-align: right;">4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> <p>Källa: Energimyndigheten          För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1)	122086	kWh																																																									
Eldningsolja (2)		kWh																																																									
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																									
Ved (4)		kWh																																																									
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																									
Övrigt bibränsle (6)		kWh																																																									
El (vattenburen) (7)		kWh																																																									
El (direktverkande) (8)		kWh																																																									
El (luftburen) (9)		kWh																																																									
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)	66375	kWh																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																									
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>188461</b>	<b>kWh</b>																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	100604	kWh																																																									
Fjärrkyla (14)		kWh																																																									
Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																										
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																									
		<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td style="text-align: right;">32218</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>220679</b></td> <td style="text-align: right;"><b>kWh</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>98593</b></td> <td style="text-align: right;"><b>kWh</b></td> </tr> </table>		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	32218	kWh	Hushållsel <sup>3</sup> (16)		kWh	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		kWh	El för komfortkyla (18)		kWh	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0	kWh	<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>220679</b>	<b>kWh</b>	<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>98593</b>	<b>kWh</b>																																			
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	32218	kWh																																																									
Hushållsel <sup>3</sup> (16)		kWh																																																									
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		kWh																																																									
El för komfortkyla (18)		kWh																																																									
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0	kWh																																																									
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>220679</b>	<b>kWh</b>																																																									
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>98593</b>	<b>kWh</b>																																																									
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion																																																									
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea m <sup>2</sup> kWh/år																																																									
Finns solcellsystem?		Beräknad elproduktion																																																									
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea m <sup>2</sup> kWh/år																																																									
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																									
Malmö		234211 kWh																																																									
Energiprestanda		...varav el																																																									
50 kWh/m <sup>2</sup> , år		23 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																									
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																								
		75 kWh/m <sup>2</sup> , år	90 - 109 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																								

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	En mycket energieffektiv byggnad. Inga kostnadseffektiva energiåtgärder bedöms finnas.

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-09-25	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		